

СМЕТА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2"			
На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2. За период с "01" августа 2022г по "30"апреля 2023г. (9 месяцев)			
Общая жилая площадь МКД			10 152,00
п.п	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб. с 01.08.2022 по 30.04.2023 (9 месяцев)	В перерачете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:		
1.1	Расходы на круглосуточную Аварийно-диспетчерскую службу; работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений.	2 020 884,44	22,12
1.2	Содержание Мест общего пользования:	318 358,51	3,48
1.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	472 923,87	5,18
1.4	Лифт обслуживание	414 390,00	4,54
1.5	Лифт ремонт и страхование	9 235,00	0,10
1.6	Котельная Ежемесячное ТО	171 000,00	1,87
1.7	Котельная РЕМОНТ	11 876,28	0,13
1.8	Котельная УЗЛЫ УЧЕТА	53 800,00	0,59
1.9	ФОТ Инженер	194 452,11	2,13
1.10	ФОТ ФЛС расчетчик	233 100,00	2,55
1.11	ФОТ Начальник хоз. Участка	116 541,00	1,28
1.12	Банковские расходы	24 800,53	0,27
1.13	Бух. Обслуживание	180 000,00	1,97
1.14	Налоги	277 704,20	3,04
1.15	ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ	115 238,00	1,26
1.16	Канцелярия	7 093,39	0,08
1.17	Доп Уборка в зимнее время	0,00	0,00
1.18	Связь	13 050,00	0,14
1.19	Ремонт крыльца 17 под	25 000,00	0,27
1.20	Локальная окраска подъездов (краска)	4 200,00	0,05
1.21	Прочие расходы, в том числе: повышение квалификации (охрана труда), поиск сотрудника хэдхантэр, подотчетные ДС начальник АХО транспортные расходы, ГСМ.	36 128,53	0,40
1.22	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за рассмотрение дел к должникам ЖКУ по исковым заявлениям от ТСН, оплата по соглашению с адвокатским бюро "Про энд кон" за представление интересов в Арбитражном суде МО по иску к ТСН от ООО Рузский РО апелляциянная / кассационная инстанции, подача и составление исков в суд общей юрисдикции к должникам ЖКУ.	328 500,28	3,60
1.23	Охрана	599 400,00	6,56
1.24	Безопасность в том числе замена стрелы шлагбаума, ремонт шлагбаумов	48 728,00	0,53
По статье текущий ремонт и обслуживание ИТОГО:		5 676 404,14	62,13

Подпись члена ТСН _____