

Для голосования члена ТСН(Ж) «Западный остров №1» на шестом общем собрании членов ТСН(Ж) «Западный остров №1 Форма Трудового Договора по вопросу повестки собрания № 7 «Утвердить заключение Трудового Договора (в соответствии с Трудовым и Гражданским законодательством РФ) с Председателем Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1», утвердить форму такого Договора, утвердить дату начала действия такого Договора с «01» сентября 2023 года».

Трудовой договор № _____
с Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Западный остров №1»

Г.о. Красногорск (д. Бузланово)

"01" сентября 2023 г.

Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1» ИНН _____ Товарищества, действующих на основании решения Шестого общего собрания Членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1» Протокол № _____ от «__» _____ 2023г. решение №6; №7; на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет трудового договора

1.1. Работодатель поручает Работнику осуществлять общее управление Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1 (далее - ТСН) как субъектом хозяйственно-правовых отношений в качестве Председателя правления. За выполнение своих трудовых обязанностей ТСН выплачивает Работнику заработную плату и предоставляет предусмотренные законодательством и оговоренные в условиях настоящего договора социальные и бытовые гарантии, права и возможные льготы.

1.2. Работник, осуществляя должностные права и исполняя обязанности Председателя Правления, обязан не нарушать законодательство и финансовую дисциплину, инициативно, разумно и добропорядочно действовать в имущественных и моральных интересах ТСН, стремясь к повышению уровня эффективности работы ТСН и уровня социально-бытовой защищенности работников ТСН. Работник при осуществлении деятельности в ТСН руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ТСН, обязательными для исполнения решениями органов управления ТСН.

1.3. Работник как Председатель правления товарищества самостоятельно решает все вопросы деятельности ТСН, отнесенные к его компетенции настоящим трудовым договором, Уставом ТСН и действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Работа по данному трудовому договору является для Работника основным местом работы.

1.5. Настоящий трудовой договор заключен сроком на 2 (два) года. Период действия настоящего договора: с "01" сентября 2023 г. по "31" августа 2025 г. Работник приступил к исполнению своих обязанностей согласно решению членов Товарищества об избрании членов Правления Товарищества (решение №3), утверждению штатного расписания Товарищества (решение №6), утверждению формы и условий настоящего договора (решение №7), оформленных протоколом № _____ от «__» _____ 2023г.

согласно решению членов Правления Товарищества об избрании Председателя правления Товарищества протокол № _____ от "01" сентября 2023 г.

. Место работы по адресу: 143421 Московская область, г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкр.

Западный остров, корпус 1.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. Без доверенности действовать от имени ТСН и представлять его интересы во всех государственных и иных органах и организациях.

2.1.2. Распоряжаться имуществом и денежными средствами ТСН для достижения целей, предусмотренных назначением ТСН.

2.1.3. Принимать на работу и увольнять работников ТСН в соответствии с трудовым законодательством, применять к ним предусмотренные законом меры.

2.1.4. Издавать приказы и давать указания, обязательные для всех работников ТСН.

2.1.5. Подписывать все финансовые документы, открывать в банках расчетные и иные счета, заключать от имени ТСН сделки, выдавать доверенности.

2.1.6. Утверждать должностные и нормативно-технические инструкции, инструкции по вопросам техники безопасности, противопожарной безопасности итп.

Осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством и Уставом ТСН.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Осуществлять руководство всей деятельностью ТСН.

2.2.2. Координировать работу по сотрудничеству с контрагентами, своевременному выполнению договоров, заключенных ТСН.

2.2.3. Отчитываться перед Работодателем в сроки, установленные Уставом товарищества и действующим Жилищным законодательством о результатах хозяйственной деятельности ТСН.

2.2.4. Обеспечивать своевременное выполнение всех обязанностей перед государством, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Обеспечивать выполнение решений Общего собрания Членов ТСН, решения, принятые на собраниях Членов Правления ТСН.

2.2.6. Обеспечивать подготовку и заключение хозяйственных договоров для стабильной и ритмичной работы, обеспечивать выполнение договорных обязательств ТСН.

2.2.7. Обеспечивать эффективное взаимодействие структурных подразделений ТСН.

Руководить разработкой планов развития ТСН и выносить их на утверждение высших органов управления в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Принимать меры по обеспечению ТСН квалифицированными кадрами, по надлежащему использованию потенциала знаний и опыта работников, по повышению уровня квалификации. Обеспечивать соблюдение требований по охране труда и технике безопасности в ТСН, по вопросам противопожарной безопасности.

В случае производственной необходимости вносить изменения в структуру и штатное расписание ТСН, заключать и расторгать трудовые договоры с работниками в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации о труде.

По вопросам, отнесенным к компетенции Председателя правления, издавать приказы и давать указания, обязательные для исполнения всеми работниками ТСН, разрабатывать и реализовывать кадровую политику ТСН, применять предусмотренные законом меры поощрения и наказания, проводить мероприятия по повышению уровня социально-бытового положения работников ТСН и усилению их социальной защищенности.

Требовать от работников ТСН выполнения правил внутреннего трудового распорядка, иных действующих в ТСН правил и положений, а также условий трудовых договоров. В случае совершения работниками ТСН дисциплинарных проступков привлекать их к ответственности в установленном порядке.

Выполнять другие обязанности, обусловленные его правовым статусом.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель обязан:

Предоставить Работнику надлежащие условия, необходимые для выполнения им своих должностных обязанностей, обеспечивать его средствами, материалами и оборудованием, которые необходимы при исполнении им условий настоящего трудового договора.

Точно выполнять условия настоящего трудового договора, своевременно оплачивать труд Работника, решать вопросы его социально-бытового обеспечения.

Оказывать поддержку и содействие Работнику при осуществлении им мероприятий, направленных на повышение уровня производственной и трудовой дисциплины в ТСН, строгого соблюдения требований техники безопасности, если только указанные мероприятия не противоречат законодательству Российской Федерации и требованиям обязательных к исполнению нормативных актов федеральных и местных органов власти и управления.

Обеспечить обязательное социальное страхование Работника.

3.2. Работодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Работника добросовестного исполнения обязанностей Председателя Правления по настоящему трудовому договору.

3.2.2. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением Работником требований законодательства, решений Общего собрания Членов ТСН.

3.2.3. Поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд.

4. Режим рабочего времени

Председателю ТСН устанавливается ненормированный рабочий день. Время присутствия на работе, необходимость работы за пределами места нахождения ТСН, режим рабочего времени определяются Председателем Правления самостоятельно.

5. Время отдыха. Отпуска

Председатель ТСН определяет время для отдыха и питания в течение рабочего дня самостоятельно.

5.2. Выходные дни предоставляются Председателю ТСН на общих основаниях со всеми другими работниками ТСН.

Председателю ТСН предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней и ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за работу с ненормированным рабочим днем продолжительностью 7 календарных дней. Основной и дополнительный оплачиваемые отпуска предоставляются Председателю ТСН в сроки, согласованные с Членами Правления ТСН.

6. Материальная ответственность Сторон

6.1. Работник несет материальную ответственность в рамках действующего законодательства.

7. Оплата труда, обеспечение условий труда, гарантии и компенсации

7.1. За выполнение должностных обязанностей, предусмотренных условиями настоящего

трудового договора, Работнику устанавливается тарифная ставка (оклад) с учетом налога на доходы физических лиц 172 414 (сто семьдесят две тысячи четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек в месяц.

При повышении оплаты труда в целом по ТСН, включая изменения в связи с инфляцией, тарифная ставка (оклад) Работника изменяется решением Общего собрания Членов ТСН

Выплата заработной платы Председателю правления производится одновременно с фактической выплатой заработной платы работникам ТСН.

В случае досрочного прекращения трудового договора, как по инициативе Работодателя, так и по инициативе Работника, последнему предоставляются все гарантии и выплачиваются платежи в размерах и в сроки, установленные трудовым законодательством Российской Федерации.

8. Использование Работником личного имущества в служебных целях

8.1. Работник имеет право в случае необходимости использовать личное имущество в служебных целях (для выполнения своей трудовой функции). За такое использование личного имущества Работодатель выплачивает Работнику денежную компенсацию.

Указанная в п. 8.1 настоящего трудового договора компенсация выплачивается на основании документов и иных свидетельств, подтверждающих служебное использование такого имущества.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по следующим дополнительным основаниям:

9.1.1. В связи с отстранением от должности руководителя организации-должника в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

9.1.2. В связи с принятием Общим собранием Членов ТСН решения о досрочном прекращении трудового договора.

В случае расторжения настоящего трудового договора с Работником до истечения срока его действия по решению уполномоченного органа юридического лица (Общего собрания членов ТСН) при отсутствии виновных действий (бездействия) Работника ему выплачивается компенсация за досрочное расторжение с ним трудового договора в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Досрочное прекращение настоящего трудового договора может иметь место по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде.

9.3. Работник вправе досрочно расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом Работодателя в письменной форме не позднее чем за один месяц.

9.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего трудового договора, Стороны будут стремиться разрешать дружеским путем по взаимному соглашению. При недостижении взаимоприемлемого решения спор может быть передан для его разрешения в соответствующие органы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о труде.

9.5. Настоящий трудовой договор в период его действия может быть изменен или дополнен его Сторонами. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.

9.6. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в условиях настоящего трудового договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Работодателя и Работника по

нему, с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных прав и интересов, защищаемых законом, Стороны настоящего трудового договора будут руководствоваться положениями Трудового кодекса Российской Федерации и иных соответствующих обязательных нормативных актов Российской Федерации.

10. Подписи Сторон

Работодатель:

ТСН (Ж) "ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1»

Место нахождения: 143421, МО,

Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон

Западный остров, корпус 1, кв. 82

ОГРН 1175024024230

ИНН 5024177990

Работник:

ФИО _____

Паспорт серия _____ номер _____

Код подразделения _____

Выдан _____

Зарегистрирован по адресу : 143421

Московская область, го Красногорск, д.

Бузланово, мкр. Западный остров,

Корпус1, кв _____

М.П.

Второй экземпляр трудового договора получен Работником: _____