

Отчет о проделанной работе Правлением ТСН (Ж) Западный остров №1 и №2

с ноября, 2023 по февраль 2024:

1. Ведется активная работа с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями. Долги уменьшились до двух месяцев задолженности и только на «Мосэнергосбыт» и «Мособлгаз». (произошло повышение оплаты в «Мосблгаз», в связи с зимним периодом и годовой перерасчет на «Мосэнергосбыте»). Остальные долги, по крайней мере те, о которых нам стало известно, закрыты.
2. Провели переговоры с провайдером Нетлайн, готовится договор по взаимовыгодному сотрудничеству. У нас будет 3 провайдера на выбор;
3. Председатели ТСН №1 и №2 были приглашены на встречу с заместителем главы по управлению ЖКХ, встреча прошла продуктивно.
 - a. Администрацией предложена помощь в урегулировании вопроса с РО Рузский;
 - b. Обсудили вопрос отправки заявления на бывших председателей в прокуратуру (заявление отправлено);
 - c. Обсудили переход начислений через Мособлсерв (ведутся переговоры), результаты сообщим позже и вынесем этот вопрос на голосование;
 - d. Обсудили уборку территории и помощь нам со стороны Администрации по уборке вокруг территории нашего комплекса.
4. Изучили и изменили некоторые функции в программе «Домовладелец», усовершенствовал его. Почистили и обработали контактную базу жильцов;
5. Ведется работа по возврату денежных средств от РО Рузский. 06 февраля 2024 г. состоялась встреча в офисе регионального оператора, передан запрос такого порядка:

(ТРЕБОВАНИЕ О ВОЗВРАТЕ ИЗЛИШНЕ УПЛАЧЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.)

Настоящим требуем вернуть на расчетный счет нашей организации Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Западный Остров № 1» ИНН 5024177990, ОГРН 1175024024230, «Западный Остров № 2» ИНН 5024178000, ОГРН 1175024024240 излишне уплаченную сумму в ООО «Рузский РО» ИНН 5017115922 за оказанные услуги по вывозу и утилизации ТКО по трехстороннему договору № РРО-2018-0003337 от «27» декабря 2018г. Предоставить ответ в письменном виде на требования от 10.03.2023 г. Исх. 10/02/23-01 и от 10.03.2023 г. Исх. 10/02/23-01, полученных Вами под подпись и печать, 14.03.2023 года. Предоставить документы, на каком основании с жителей ТСН(Ж) «Западный остров №1 и №2» взимают плату по прямым договорам в двойном размере за 2022 год. Ответ просим предоставить в письменном виде или на электронную почту tszhzo@mail.ru).

6. Съездили в суд 10 раз, к приставам – 5 раз, исполнительные листы в производстве в количестве 11 штук, один исполнительный лист возвращен с производства и составлен с жителем договор на добровольную выплату долга;
7. Просужена 1 квартира на сумму 466 000 руб;
8. Составлено 5 договоров с жителями, по выплатам задолженностей в рассрочку, на сумму долга около 1 000 000 руб.;

9. Успешно прошли проверку по очистке территории (со слов администрации, «на твердую четверку из пяти»). Штрафа не будет. Как нам сказали, в том числе учли конкретную ситуацию в нашем комплексе;
10. Закуплено 500 кг соли и песка для территории;
11. Закуплена новая зимняя обувь для дворников 14 040 руб. и теплая форма для новых дворников;
12. Проведено, более 20 чисток котельных фильтров;
13. Проведена профилактическая проверка обеих котельных. Ведется постепенная закупка дорогостоящих запчастей и приборов, требующих замены. Куплены и заменены манометры, датчики наружной температуры, бак расширительного контура и т.п.;
14. Устранены 4 засора канализации своими силами и один раз с помощью ООО «Каналсервис» (специализированная организация по обследованию и ремонту канализационных систем).
15. Платно были вызваны специалисты, которые на основании Актов обследования и заключения специалистов ООО «Каналсервис», выявили, что на указанном интервале наблюдается застой воды. Это объясняется отсутствием необходимого уклона трубопровода, который изначально построен с нарушениями технологии укладки самотечной сети. На всем обследованном интервале внутренняя поверхность трубопровода имеет значительные грязевые отложения. Мы написали письмо в ООО «Западный остров» требованием разобраться в данной ситуации и принять меры к ее разрешению и возмещению ущерба в пользу ТСН(Ж) «Западный остров №2»;
16. Проведено два больших ремонта лифтов (в 8 и 17 подъездах), отрегулирован датчик грузоподъемности во 2-ом подъезде, проведена профилактическая проверка всех лифтов;
17. Каждую среду ведутся приемные дни до 21:00, ежедневно ведется работа с жителями онлайн и лично;
18. В ежедневном порядке проводим переговоры по текущим вопросам с ресурсоснабжающими организациями, Администрациями города и поселения, руководством ГЖИ нашего района.

Председатель ТСН (Ж) Западный остров №1

Васютина И.Н.

Председатель ТСН (Ж) Западный остров №2

Трошин. М.П.