**ПРЕДВОРИТЕЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, проводимого путем очно-заочного голосования.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников.**

Инициаторы собрания:

**Трошин Михаил Павлович**, собственник помещения по адресу: 143421 Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, кв. 375.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**.

**Период собрания: ЯНВАРЬ 2024 г.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Выборы ревизионной комиссии.**

*Согласно ст. 150 ЖК РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества ( п. 3 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ) не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества.*

***Обязанности ревизионной комиссии (ревизора)***

* *проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества*
* *представляет общему собранию членов товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества*
* *представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов*
* *отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.*

*По решению собрания членов Правления (прокол №3 от 18.10.2023 года) будет назначено общее собрание собственников по выбору членов ревизионной комиссии.*

***Предлагаем всем членам товарищества до проведения собрания выдвинуть свои кандидатуры лично. Приветствуются все предложения, предпочтительнее, с бухгалтерским, экономическим или юридическим образованием.***

***С уважением,***

***инициатор собрания Трошин Михаил Павлович***