

**Плановая смета доходов и расходов ТСН(Ж) Западный остров № 1\* на период с «01» июля 2024 года по «30» июня 2025 года, являющаяся приложением к вопросу № 15**

Пояснения	№ п/п		В МЕСЯЦ	ВСЕЬ ТСН В ГОД
			Общая жилая площадь МКД:	
			2 142 791.00	25 713 492.00
Фонд заработной платы административного персонала ТСН	1.1	ФОТ Председатель Правления ТСН Западный остров -1	200 000.00	2 400 000.00
	1.2	ФОТ Главный инженер (ответственный за газовое хозяйство).	70 000.00	840 000.00
	1.3	ФОТ Ведущий специалист по ЖКХ, ФЛС	75 000.00	900 000.00
	1.4	Налоги ФОТ административного персонала (включая НДФЛ)	172 000.00	2 064 000.00
Текущие обязательные расходы	1.5	Банковские расходы	17 000.00	204 000.00
	1.6	Бух. Обслуживание	75 000.00	900 000.00
	1.7	Хостинг сайт ТСН	850.00	10 200.00
	1.8	ПО СПК Домовладелец (лицензия для программы по ведению лицевых счетов)	6 700.00	80 400.00
	1.9	Договор на ведение и заполнение ГИС ЖКХ; ЕАИС ЖКХ	4 000.00	48 000.00
	1.10	Договор с МФЦ на ведение паспортного стола/Госуслуги выписки из домовой книги	4 526.00	54 312.00
	1.11	Канцелярия, Нюжды офиса	7 000.00	84 000.00
	1.12	Связь (абонентская плата за телефонный номер диспетчерской;охраны)	2 000.00	24 000.00
	1.13	Абонентская плата за три номера телефона шлагбаумов	1 350.00	16 200.00
	1.14	Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификация ответственного за газовое хозяйство (инженер) в РосТех надзор, подтверждение квалификации Электрика	3 000.00	36 000.00
Фонд заработной платы персонала Аварийно-Диспетчерской службы	1.15	ФОТ Старший Дежурный слесарь-сантехник АДС	47 000.00	564 000.00
	1.16	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	45 000.00	540 000.00
	1.17	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	45 000.00	540 000.00
	1.18	ФОТ Дежурный электрик АДС	45 000.00	540 000.00
	1.19	Налоги ФОТ Аварийно-диспетчерской службы	90 800.00	1 089 600.00
ЗИП (сантехническая, электро-монтажная, слесарная части)	1.20	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта Электрика)	20 000.00	240 000.00
	1.21	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта сантехника)	20 000.00	240 000.00
	1.22	ЗИП (Слесарные расходы Доводчики, стекла, плитка фасадов, плитка напольная, текущий ремонт входных групп и тп).	30 000.00	360 000.00
	1.23	Инструмент	5 000.00	60 000.00
Фонд заработной платы персонала, задействованного в уборке территории и подсобных работ	1.24	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	50 000.00	600 000.00
	1.25	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	50 000.00	600 000.00
	1.26	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	50 000.00	600 000.00
	1.27	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	50 000.00	600 000.00
	1.28	Налоги ФОТ на подсобных рабочих	100 000.00	1 200 000.00
Техника для уборки территории и сопутствующие	1.29	Инвентарь, ГСМ, рабочая одежда, реагенты, удобрения, семена, обработка территории.	30 000.00	360 000.00
	1.30	Техника снегоуборочная, триммер, (покупка, обслуживание).	30 000.00	360 000.00
Фонд заработной платы персонала, задействованного в уборке помещений	1.31	ФОТ Уборщик помещений	43 000.00	516 000.00
	1.32	ФОТ Уборщик помещений	43 000.00	516 000.00
	1.33	ФОТ Уборщик помещений	43 000.00	516 000.00
	1.34	Налоги ФОТ уборщика помещений	64 500.00	774 000.00
Расходные материалы для уборки, сопутствующие расходы	1.35	Расходные материалы (моющие средства, ведра, тряпки, униформа)	15 000.00	180 000.00
	1.36	Расходы на оформление и содержание в штате иностранных граждан	5 000.00	60 000.00
Расходы на содержание лифтов	1.37	Расходы на ежемесячное Техническое обслуживания лифтов	141 865.00	1 702 380.00
	1.38	ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	15 000.00	180 000.00
	1.39	Ежегодное страхование лифтов	1 200.00	14 400.00
Расходы на содержание котельных	1.40	Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО) Договор с ООО "КЭМ"	40 000.00	480 000.00
	1.41	Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудовани, фильтры, насосная группа	10 000.00	120 000.00
	1.42	Котельная обслуживание узлов учета (Договор с Мособлгаз)	15 000.00	180 000.00
Благоустройство	1.43	Текущий ремонт подъездов, благоустройство территории	70 000.00	840 000.00
Юридические расходы	1.44	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, представление интересов ТСН в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции, договор с Охрана	60 000.00	720 000.00
Расходы на охрану и безопасность	1.45		180 000.00	2 160 000.00
	1.46	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)	30 000.00	360 000.00
Обслуживание ЖК	1.47	Механизированная дополнительная уборка проездов в зимний и летний период времени, прочие расходы модернизации проездов.	20 000.00	240 000.00

**Член товарищества  
собственников  
недвижимости (жилья)**