

Смета фактических затрат ТСН(Ж) «Западный остров № 2» за период с «01» сентября 2023 года по «30» апреля 2024 года, являющаяся приложением к вопросу №16							
Пояснения	п/п		КОРПУС 2 В	Итого затраты	Итого затраты	Фактические	
			МЕСЯЦ	руб/год	руб/кв.м/мес	расходы 2023-2024 за 8 месяцев	
			Общая жилая площадь МКД:	10152м²		10152м²	
			Содержание и ремонт общего имущества в том числе:	804 711.70	9 656 540.40	79.27	6 663 151.12
Фонд заработной платы административного персонала ТСН	1.1	ФОТ Председатель ТСН Западный остров - 2	150 000.00	1 800 000.00	14.78	1 200 002.00	
	1.2	ФОТ инженер (ответственный за газовое хозяйство),	19 500.00	234 000.00	1.92	155 522.50	
	1.3	ФОТ ФЛС расчетчик	21 000.00	252 000.00	2.07	167 736.48	
	1.4	Налоги ФОТ административного персонала (включая НДФЛ)	94 593.10	1 135 117.20	9.32	778 975.98	
Текущие обязательные расходы	1.5	Банковские расходы	3 000.00	36 000.00	0.30	54 631.27	
	1.6	Бух. Обслуживание	22 000.00	264 000.00	2.17	243 800.00	
	1.7	ПО СПК Домовладелец (лицензия для программы по ведению лицевых счетов)	4 500.00	54 000.00	0.44	61 100.00	
	1.8	Договор на обслуживание АСКУЭ	2 896.00	34 752.00	0.29	14 717.78	
	1.9	Договор на ведение и заполнение ГИС ЖКХ; ЕАИС ЖКХ	4 000.00	48 000.00	0.39	17 000.00	
	1.10	Договор с МФЦ на ведение паспортного стола/госуслуги выписки из домовой книги	2 805.50	33 666.00	0.28	16 833.00	
	1.11	Канцелярия	3 000.00	36 000.00	0.30	0.00	
	1.12	Связь (абонентская плата за телефонный номер диспетчерской, охраны)	500.00	6 000.00	0.05	10 173.00	
	1.13	Абонентская плата за три номера телефона шлагбаумов	300.00	3 600.00	0.03	2 400.00	
	1.14	Прочие расходы в том числе: охранная охрана территории, работ квалификации ответственно за газовое хозяйство (инженер) в РосТех надзор, подтверждение	2 000.00	24 000.00	0.20	174 948.47	
	Фонд заработной платы персонала Аварийно-диспетчерской службы	1.15	ФОТ Нач.хоз Участка (аварийно диспетчерская служба АДС)	12 000.00	144 000.00	1.18	96 070.00
		1.16	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	13 000.00	156 000.00	1.28	104 000.00
		1.17	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	13 000.00	156 000.00	1.28	103 779.30
		1.18	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	13 000.00	156 000.00	1.28	121 424.50
1.19		ФОТ Дежурный электрик АДС	13 000.00	156 000.00	1.28	104 046.00	
1.20		Налоги ФОТ Аварийно диспетчерской службы	31 779.31	381 351.72	3.13	264 051.00	
ЗИП (вентехническая, электро-монтажная, слесарная части)	1.21	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта Электрика)	11 000.00	132 000.00	1.08	8 397.60	
	1.22	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта сантехника)	15 000.00	180 000.00	1.48	35 019.53	
	1.23	ЗИП (Слесарные расходы Доводчики, стекла, плитка фасадов, плитка напольная итп)	16 000.00	192 000.00	1.58	51 108.50	
Фонд заработной платы персонала, задействованного в уборке территории и подсобных работ Техника для уборки территории и сопутствующие расходы	1.24	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	37 916.67	455 000.04	3.73	303 792.43	
	1.25	Налоги ФОТ на подсобных рабочих	18 827.59	225 931.08	1.85	151 547.00	
	1.26	Инвентарь, ГСМ, рабочая одежда, реагенты	3 000.00	36 000.00	0.30	19 897.53	
	1.27	Техника снегоуборочная, триммер.	9 000.00	108 000.00	0.89	128 038.00	
Фонд заработной платы персонала, задействованного в уборке помещений	1.28	ФОТ Уборщица	37 916.67	455 000.04	3.73	321 274.00	
	1.29	Налоги ФОТ уборщицы	18 827.59	225 931.08	1.85	160 268.00	
Расходные материалы для уборки	1.30	Расходные материалы (моющие средства, ведро, тряпки, униформа)	5 000.00	60 000.00	0.49	0.00	
	1.31	Расходы на оформление и содержание в штате иностранных граждан	6 250.00	75 000.00	0.62	0.00	
Расходы на содержание лифтов	1.32	Расходы на ежемесячное Техническое обслуживание лифтов	50 070.00	600 840.00	4.93	475 700.00	
	1.33	ЛИФТЫ ЗИП* ремонт, не входящий в основной Договор	7 000.00	84 000.00	0.69	0.00	
	1.34	Ежегодное страхование лифтов	294.12	3 529.44	0.03	4 600.00	
Расходы на содержание котельных	1.35	Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО) Договор с ООО "ЭЗМ"	22 000.00	264 000.00	2.17	171 000.00	
	1.36	полученная эти квалификация ремонтные жилищно-коммунального характера, подготовка к ОЭП, промывка, прочистка теплообменного оборудования,	14 166.67	170 000.04	1.40	140 973.00	
	1.37	Котельная обслуживание узлов учета (Договор с Мособлгаз)	6 200.00	74 400.00	0.61	24 600.00	
Дополнительные расходы, уборка	1.38	Механизированная Доп Уборка внутриквартальных проездов в зимнее время	4 598.48	55 181.76	0.45	41 152.00	
	1.39	Ремонт подъездов	11 670.00	140 040.00	1.15	0.00	
Исковые расходы	1.40	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос пошлин за подачу исковых заявлений, представление интересов ТСН в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции	12 500.00	150 000.00	1.23	148 270.00	
Расходы на охрану и безопасность	1.41	Охрана	66 600.00	799 200.00	6.56	714 624.00	
	1.42	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запирающие устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, ограждающие спец. средства)	5 000.00	60 000.00	0.49	71 678.25	
Прямые расходы		По статье Ресурсы организации:					
		Возмещение ресурсным организациям за потребленный газ и потребленную электроэнергию ОДН				1 789 694.82	

Член товарищества собственников недвижимости (жилья)