

Лист 1 из 8,


**ПРОТОКОЛ № 6-П
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ
ПРАВЛЕНИЯ ТСН (Ж) «Западный остров №1»**

д. Бузланово

«21» апреля 2025 г.

Место проведения внеочередного очного заседания: Московская обл., г.о Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, офис ТСН.

Форма проведения заседания: совместное присутствие

Начало заседания 21.04.2025 г. в 20:00

Окончание заседания 21.04.2025 г. 23:00

Инициатор заседания: Гончаренко Татьяна Владимировна

На заседании присутствовали 8 членов Правления из 10 членов, обладающие 80% голосов:

1. Колабина Ольга Михайловна, кв. 108;
2. Неплохова Елена Викторовна, кв. 195;
3. Гончаренко Татьяна Владимировна, кв. 194;
4. Носоченко Дмитрий Юрьевич, кв. 206;
5. Артемьева Екатерина Алексеевна, кв. № 344;
6. Полявка Николай Николаевич, кв. № 427;
7. Складчикова Лариса Викторовна, кв. 116
8. Васютина Ирина Николаевна, кв. 139.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Решения членов правления подтверждаются и оформляются в виде подписания настоящего протокола всеми присутствующими на заседании членами Правления.

Лица, приглашенные для участия в заседании Членов Правления (приглашенные):

Красников Роман Владимирович, кв. 221 — Председатель ревизионной комиссии ТСН (Ж) «Западный остров №1» — присутствовал.

Адвокат Никонов Павел Владимирович — не присутствовал.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря заседания.

- кандидатура председателя заседания – Гончаренко Татьяна

Владимировна, кв. 194

- кандидатура секретаря заседания - Колабина Ольга Михайловна кв 108;

2. Выбор счетной комиссии:

- Неплохова Елена Викторовна, кв. 195;
- Складчикова Лариса Викторовна, кв. 116.

3. Заслушать действующего председателя ТСН (Ж) «Западный остров №1» Васютину Ирину Николаевну о проделанной работе и решении вопросов, касающихся управления ЖК. Запросить отчет о проделанной работе, а также акты сверок со всеми контрагентами и список контрагентов, перед которыми на момент заседания имеется задолженность с указанием суммы задолженности у Председателя ТСН

4. Рассмотреть вопрос прекращения трудового договора с Васютиной И.Н. с одновременным сохранением за ней обязанностей по исполнению всех необходимых действий как с действующего Председателем ТСН (Ж) «Западный остров №1».

5. Заслушать предложения Председателя ТСН (Ж) «Западный остров №1» и обсудить план действий по благоустройству территории на период весна-лето 2025 года. Обсудить составление графика предстоящих работ и услуг.

6. Заслушать Председателя ТСН (Ж) «Западный остров №1» и обсудить качество исполнения текущих должностных обязанностей Председателем ТСН (Ж) «Западный остров №1» Васютиной Ириной Николаевной.

7. Заслушать Председателя ТСН (Ж) «Западный остров №1» и обсудить снижение цены договора с адвокатом.

8. Заслушать Председателя ТСН (Ж) «Западный остров №1» и обсудить причины непредставления в полном объеме информации для ревизионной комиссии и членов правления Председателем ТСН (Ж) «Западный остров №1» Васютиной Ириной Николаевной.

9. Определить место хранения протокола внеочередного заседания правления по вопросам, поставленным на голосование, иных документов заседания, в помещении диспетчерской, по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово, мкр. Западный остров, корп. 1 помещение диспетчерской. Сканированные копии решения внеочередного заседания правления разместить в течение 14 рабочих дней на официальном сайте www.tsn-zo.ru

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: о выборе председателя и секретаря заседания.

- кандидатура председателя заседания – Гончаренко Татьяна Владимировна, кв. 194

- кандидатура секретаря заседания - Колабина Ольга Михайловна кв 108;

Заслушали: члена правления Гончаренко Т.В., которая предложила избрать председателем заседания Гончаренко Татьяну Владимировну; избрать секретарем заседания Колабину Ольгу Михайловну.

РЕШИЛИ: избрать Гончаренко Татьяну Владимировну председателем заседания. Избрать Колабину Ольгу Михайловну секретарем заседания.

По вопросу № 1 проголосовали:

«ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: о выборе счетной комиссии:

- Неплохова Елена Викторовна, кв. 195;

- Складчикова Лариса Викторовна, кв. 116.

Заслушали: члена правления Гончаренко Т.В., об избрании счетной комиссии в лице Неплоховой Елены Викторовны и Складчиковой Ларисы Викторовны.

РЕШИЛИ: Избрать в счетную комиссию Неплохову Елену Викторовну и Складчикову Ларису Викторовну.

По вопросу № 2 проголосовали:

«ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: заслушать действующего председателя ТСН Васютину Ирину Николаевну о проделанной работе и решении вопроса управления комплексом. Запросить отчет Председателя ТСН, а также предоставление актов сверок со всеми контрагентами и список контрагентов, перед которыми на момент заседания имеется задолженность с указанием суммы задолженности.

Заслушали: действующего председателя ТСН (Ж) «Западный остров №1» Васютину Ирину Николаевну, о проделанной работе и решении вопросов управления комплексом, включая модернизацию котельных и содержание территории. Председатель сообщила, что из-за проблем с горячей водой в ночь на 20.04.2025 во втором корпусе ЖК «Западный Остров» (в очередной раз) сотрудники ТСН (Ж) «Западный остров №1» находились в котельной, проводя работы по наладке оборудования из-за неполадок на ВЗУ.

Заслушали: члена правления Гончаренко Т.В. о необходимости предоставления отчетов Председателем ТСН (Ж) «Западный остров №1». Предоставление всех договоров и актов выполненных работ, подтверждающих необходимость и целевое использование средств, включая расходы на котельную, а также предоставления членам правления актов сверок со всеми контрагентами, подписанными и заверенными печатями с двух сторон, и общий список контрагентов за период с 01.09.2023 года, выделив в отдельный список тех, перед которыми на момент заседания имеется задолженность с указанием суммы задолженности и причиной (обоснованием) такой задолженности. В бумажном, либо в электронном виде отчетов от Председателя ТСН (Ж) «Западный остров №1» в адрес Правления до и во время собрания не поступало.

РЕШИЛИ:

Направить письменный запрос на предоставление документов **Председателю ТСН (Ж) «Западный остров №1» Васютиной И.Н.** оформленных в надлежащем виде со всеми необходимыми подписями и печатями (Полный список отправить отдельным запросом, а в случае необходимости направить дополнительный запрос с указанием срока предоставления ответа.

По вопросу № 3 проголосовали:

«ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ о рассмотрении вопроса прекращения трудового договора с Васютиной И.Н. с сохранением за ней обязанностей по исполнению всех необходимых действий как с действующим Председателем ТСН (Ж) «Западный остров №1».

Заслушали: члена правления Гончаренко Т.В., о рассмотрении вопроса прекращения трудового договора с Васютиной И.Н.

Заслушали: председателя ТСН (Ж) «Западный остров №1» Васютину Ирину Николаевну которая сообщила, что ею было направлено уведомление от 18.04.2025 года о ее увольнении по собственному желанию с должности Председателя 01.06.2025. Также, Васютина И.Н. предложила выбрать среди членов правления кандидата на замену ее кандидатуры председателя, в

противном случае она сообщила, что «отнесет документы о недостоверности данных в ЕГРЮЛ в налоговую и в банк». Иных вариантов не рассматривалось и предложено не было.

РЕШИЛИ: не расторгать действующий трудовой договор с Васютиной И.Н. Председателю Васютиной И.Н. Подготовить документы для передачи дел и зафиксировать весь список документов в акте передачи дел. В акте в обязательном порядке должна быть перечислена техническая документация; бухгалтерская отчетность; все договоры с контрагентами; кадровые документы; все судебные документы и т.п.

По вопросу № 4 проголосовали:

«ЗА» - 0 голосов; «ПРОТИВ» - 8; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ об обсуждении плана действий и предложений по благоустройству территории на период весна-лето 2025 года. Составлении графика работ и услуг.

Заслушали: Васютину И.Н. которая сообщила, что были составлены гарантийные письма в Администрацию Красногорского Района на запросы и жалобы жителей, составленные через приложение «Добродел». Ввиду того, что Васютина И.Н. планирует уволиться 1.06.2025 г., а без действующего Председателя деятельность и будущее существование ТСН (Ж) «Западный остров №1» не представляется возможным, были озвучены возможные варианты развития событий: 1. Выбор нового председателя из действующего состава правления. 2. В случае отсутствия нового председателя и отсутствия положительного решения ГУСТ по управлению ООО «Консолидатор», после общего собрания собственников в ЖК «Западный Остров», о назначении через Администрацию Красногорского района в течение месяца управляющей организацией «КГС».

РЕШИЛИ: запросить график работ и услуг по благоустройству территории на период весна-лето 2025 года. Вопрос о выборе нового председателя отложить до поступления решения от ГУСТа о проверке ООО «Консолидатор» на предмет легитимности и возможности передаче ООО «Консолидатор» микрорайона Западный остров в управление.

По вопросу № 5 проголосовали:

«ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ об отчете и оценке исполнения текущих должностных обязанностей Председателем.

Заслушали: Васютину И.Н. которая сообщила, что она как председатель в течении всего срока ее работы выполняла все обязанности, включая модернизацию котельных, содержание территории, решала все вопросы и проблемы, связанные с котельными, проводила работы по наладке оборудования из-за постоянных неполадок на ВЗУ ООО «Западный Остров».

Заслушали: члена правления Гончаренко Т.В. которая задала вопрос Васютиной И.Н о ее систематическом отсутствии на рабочем месте в рабочее время без уведомлений, уважительных причин и объяснительных. Председателем был дан ответ «Я не могу и не должна постоянно находиться на рабочем месте и встречаюсь с жителями по личной договоренности и по трудовому договору имею право решать вопросы за пределами офиса ТСН (Ж) «Западный остров №1» в свободном графике.» Более отчетов или подтверждений о необходимости постоянной работы вне офиса и проведенных встреч представлено не было. А также не поступило никакой подтверждающей информации о том, что Председатель постоянно уезжает на встречи в администрацию Красногорского района.

На вопрос, почему уезжая в отпуск, председатель не оформляла отсутствие приказом был дан ответ, о том, что это не доказуемо. Других подтверждений исполнения своих обязанностей как Председателя и оценок исполнения должностных обязанностей Председателем не предоставилось.

РЕШИЛИ: запросить график отпусков за 2023г. 2024г. и 2025г.

По вопросу № 6 проголосовали:

«ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ о рассмотрении снижения цены договора с адвокатом.

Заслушали: Васютину И.Н. которая сообщила, что договор с адвокатом окончится 30.04.2025 г. так как оплачивать его она больше не будет.

РЕШИЛИ: расторгнуть договор с адвокатом 30.04.2025г.

По вопросу № 7 проголосовали:

«ЗА» - 8; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ о рассмотрении причин непредставления в полном объеме информации для ревизионной комиссии и членов правления.

Заслушали: Васютину И.Н. которая сообщила, что предоставила все необходимые документы для ревизионной комиссии.

Заслушали: Председателя ревизионной комиссии Красникова Р.В. который сообщил, что документы были направлены только за период до ноября 2024 года, а также не были даны пояснения и документы касательно тех документов, которые были получены ранее, на остальные запросы ответы не были даны.

РЕШИЛИ: возобновить передачу документов для ревизионной комиссии, истребовать отчеты о расходах за весь период оформленные в надлежащем виде со всеми необходимыми подписями и печатями (Полный список отравить отдельным запросом, а в случае необходимости направить дополнительный запрос Председателю Васютиной И.Н.

По вопросу № 8 проголосовали:

«ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении места хранения протокола внеочередного заседания правления по вопросам, поставленным на голосование, иных документов заседания, хранения в помещении диспетчерской по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 помещении диспетчерской. Размещении в течение 14 рабочих дней сканированных копий решений внеочередного заседания правления на официальном сайте www.tsn-zo.ru.

Заслушали: члена правления Гончаренко Т.В. об определении места хранения протокола внеочередного заседания правления по вопросам поставленным на голосование и иных документов заседания.

РЕШИЛИ: определить место хранения текущего протокола внеочередного заседания Правления и иных документов текущего заседания в помещении диспетчерской по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 помещении диспетчерской. Сканированные копии решения внеочередного заседания правления будут размещены в течение 14 рабочих дней на официальном сайте www.tsn-zo.ru.

По вопросу № 9 проголосовали:

«ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Члены правления ТСН «Западный остров №1»:

1. Колабина Ольга Михайловна, кв. 108

2. Неплохова Елена Викторовна, кв. 195

3. Гончаренко Татьяна Владимировна, кв. 194

4. Носоченко Дмитрий Юрьевич, кв. 206

5. Артемьевой Екатерины Александровны, кв. № 344;

6. Полявка Николай Николаевич, кв. № 427

7. Складчикова Лариса Викторовна, кв. 116

8. Васютина Ирина Николаевна, кв. 139

Председатель ТСН(Ж) Васютина И.И.
подписывает данный протокол от главы
На собрании 21.04.2025г. присутствовала
Мотивированного отказа в срок до 29.04.2025г.
не получила

Председатель заседания Гончаренко Т.В.

Секретарем заседания Колабину О.М.

Синто и
пропущено
лист
протокол

Приложение ксерату Гайдарского